

**CURSO DE POSGRADO. DERECHO INMOBILIARIO PROFUNDIZADO**  
**Directores - Docentes: Roberto H. Dellamonica y Lucila Rossi Gerard**  
**Coordinador Académico - Docente: Andrés Jesús Villalba**

**2025**

**PRIMER CUATRIMESTRE**

**MÓDULO I – JUICIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

**Jueves 22 de Mayo – Dr. ROBERTO H. DELLAMONICA de 18:30 a 20 hs.**

Prescripción adquisitiva. Concepto. Fundamentos. Clases. Prescripción de inmuebles. La posesión. Concepto. Naturaleza. Posesión ostensible. Posesión continua. El tiempo: plazos, inicio del cómputo, cómputo del tiempo. Unión de posesiones. La demanda. Legitimación activa y pasiva. Objeto. Requisitos de la demanda. El Art. 24 de la Ley 14.159. Anotación de Litis. “Responde” de la demanda en expectativa en el caso de intervención del Defensor de Ausentes. Prueba en el juicio de prescripción adquisitiva. Pruebas admitidas y rechazadas según la jurisprudencia. Lugar que ocupa el pago de impuestos a nivel probatorio. Sentencia. Efectos de la sentencia. Costas. Honorarios. La prescripción adquisitiva breve. Justo título. El caso del boleto de compraventa. Buena fe y plazo decenal. Importancia de la buena fe para la unión de posesiones.

---

**MÓDULO II – JUICIO DE ESCRITURACIÓN**

**Jueves 12 de Junio – Dres. LUCILA ROSSI GERARD y ANDRÉS J. VILLALBA de 18.30 a 20 hs.**

La obligación de escriturar. Concepto. Características. Contextualización de la compraventa inmobiliaria en el Código Civil y Comercial de la Nación. Obstáculos frecuentes para el cumplimiento de la obligación de escriturar. El boleto de compraventa. La demanda. Requisitos. Mediación prejudicial obligatoria. Legitimación activa y pasiva. Tasa de justicia. Competencia. Trámite. Casos en los que procede la vía ejecutiva. Medidas preparatorias de juicio ejecutivo. Vía ordinaria. Medidas preparatorias. Medidas cautelares. La contestación de demanda. Requisitos. Excepciones. Reconvencción. Allanamiento. La prueba. La sentencia. Las costas. Honorarios. Astreintes. Recursos. Gastos, incumplimientos o imposibilidad de escrituración.

---

**MÓDULO III – ACCIÓN REIVINDICATORIA Y ACCIONES POSESORIAS**

**Jueves 3 de Julio – Dr. ROBERTO H. DELLAMONICA de 18.30 a 20 hs.**

Acciones Reales. Concepto. Enumeración. Finalidad de las acciones reales. Lesión que las habilita. Acción reivindicatoria. Concepto. Legitimación activa. Legitimación pasiva. Objeto a reivindicar. Prueba en el juicio de reivindicación. Medidas cautelares. Sentencia. Casos de jurisprudencia. Relaciones de Poder. Ataques; turbación y desapoderamiento. Defensa Extrajudicial. Acción de Despojo. Concepto de desapoderamiento. Legitimación activa. Legitimación pasiva. Procedimiento judicial. Trámite. Prueba. Caso de duda. Acción de Mantener. Concepto de turbación. Legitimación activa. Legitimación pasiva. Procedimiento judicial. Trámite. Prueba. Caso de duda. Relaciones entre el petitorio y el posesorio. Prohibición de acumular. Independencia de las acciones. Cumplimiento de condenas previas. Turbaciones y desapoderamientos recíprocos. Hechos posteriores. Conversión de acciones. Normas procesales en la ley de fondo. Proceso Civil y Comercial de Santa Fe.

---

**MÓDULO IV – MEDIANERÍA**

**Jueves 7 de Agosto – Dres. LUCILA ROSSI GERARD y ANDRÉS VILLALBA de 18.30 a 20 hs**

Condominio de indivisión forzosa perdurable: condominio sobre muros, cercos y fosos. Distintas clases de muros. Derecho y obligación de encerramiento. Derecho del que construye el muro. Cobro de la medianería: Precio de la medianería y determinación del valor de la pared. Facultades de los condóminos. Gastos y mejoras. Abdicación de la medianería. Prescripción liberatoria y adquisitiva. Prueba de la medianería: presunciones. El juicio de cobro de medianería. Situaciones que pueden dar lugar a reclamos judiciales con motivo de la medianería. La acción. Cuestiones procesales. Competencia. Legitimación activa y pasiva. Daños y perjuicios derivados del uso indebido de la pared.

---